

План работ на 2022 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 2 по ул. Калининна, г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Коčetкова

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	14108,60 кв.м.					
Кадастровая площадь земельного участка МКД	6080,0 кв.м.					
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,85 руб. за м2		20,84			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	290947,32	3486693,59				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	-101003,50					
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	3385690,09					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года						

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				450271,90	
1.1	Изготовление и установка металлических решеток в предмашинном отделении п. 1, 3, 4, 5, 6.	шт.	30 000,00	5	150 000,00	март
1.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонного цоколя по периметру дома	м2	1 200,00	30,00	36 000,00	май-август
1.3	Маслянная окраска цоколя по периметру дома	м2	350,00	350,00	122 500,00	май-август
1.4	Удлинение металлического ограждения лестничной клетки п. 4, 5	п.м.	1 260,00	10,00	12 600,00	май-июнь
1.5	Восстановление металлических элементов лестничных ограждений п. 4 между 1,2,3 эт.	п.м.	417,19	10,00	41 71,90	май-июнь
1.6	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеру п. 1, 3, 4, 5, 6.	шт.	25 000,00	5	125 000,00	июнь-сентябрь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,60	14108,60	440188,32	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения МКД, электрооборудования					по мере необходимости июнь-август
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					ежемесячно, в отопительный период
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме (ОДПУ тепла)	шт.	1	1100,00	8800,00	
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		1388,90	125000,00	1 раз в год, июль

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги)	Цена работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				8864,64	по графику
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	324	8864,64	2 раза февраль, август
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				40800,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	6	4000,00	24000,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	6	2800,00	16800,00	1 раз в год, июнь, апрель, ноябрь
6.3.	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"					
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	14108,60	20316,38	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,84	14108,60	311517,89	
8.1	Удаление мусора из мусорприемных камер					ежедневно
8.2	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,24	14108,60	209935,97	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нылыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,19	6080,00	232742,40	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	14108,60	130363,46	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,00	14108,60	677212,80	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы и работы				645000,00	
Сумма по дому					3301013,76	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Чепелева Л.Л.